



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/112

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.08.2021

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **10.08.2021** tarihli birleşiminde **44.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde F39D21D2B nazım imar planı paftası 1690 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.08.2021** tarihli ve **62835** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, F39D21D nazım imar planı paftası, 1690 ada 1 sayılı parselde hazırlanan NİP-52987350 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Fatsa ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, F39D21D Nazım İmar Planı Paftası, 1690 ada 1 Parsel mevcut imar planında Pazar Alanı olarak planlanmış olup plan değişikliği teklifi ile parselin yaklaşık 600 m2 lik kısmı Park Alanı, yaklaşık 3000 m2 lik kısmı Ticaret + Konut Alanı ( TİCK ) olarak yeniden düzenlenmiştir.

Teklif nazım imar planı değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**